



**ООО “Научно-исследовательский и  
проектно-изыскательский институт  
“СЕВЗАПИНЖТЕХНОЛОГИЯ”**

ПАО «Банк Санкт-Петербург»  
р/с № 40702810635000001979  
к/с № 30101810900000000790  
БИК 044030790 ИНН 780187593  
КПП 781001001 ОГРН 1027800562635

Почтовый адрес: 196084, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, д.4, лит. «Л»  
тел. (812) 368-29-16, факс (812) 368-29-33, e-mail: szit@szit.ru

**Документация по планировке территории по объекту  
федерального значения  
«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ПУНКТА  
ПРОПУСКА ЧЕРЕЗ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ГРАНИЦУ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ВЯРТСИЛЯ,  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ»**

**Шифр СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.ОЧ**

**Проект планировки территории**

**Раздел 1. «Основная часть»**

**Санкт-Петербург  
2024**

Почтовый адрес: 196084, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, д.4, лит. «Л»  
тел. (812) 368-29-16, факс (812) 368-29-33, e-mail: szit@szit.ru

**Документация по планировке территории по объекту  
федерального значения  
«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ПУНКТА  
ПРОПУСКА ЧЕРЕЗ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ГРАНИЦУ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ВЯРТСИЛЯ,  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ»**

Шифр СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.ОЧ

**Проект планировки территории**

**Раздел 1. «Основная часть»**

Технический директор:

Главный специалист:



Д.В. Лиуконен

В.С. Борисенкова

Санкт-Петербург  
2024

### Содержание тома

№ п/п	Наименование	№ стр
1	Содержание тома	3
2	Состав документации по планировке территории	4
3	<b>Основная часть проекта планировки территории. Положения</b>	5
4	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>	28
5	Чертеж планировки территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000	29
6	Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000	30

Согласовано:


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.ОЧ-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Борисенкова			07.23
Пров.		Сухих			07.23
Н. контр.		Ильина			07.23
Гл. спец.		Борисенкова			07.23
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ДПТ		1	1		
					

### Состав документации по планировке территории

№ тома	Шифр	Наименование
1	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.ОЧ	Проект планировки территории Раздел 1. «Основная часть»
2	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО	Проект планировки территории Раздел 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»
2.1	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.пр	Проект планировки территории Приложения к Разделу 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»
3	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПМ.ОЧ	Проект межевания территории «Основная часть»
4	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПМ.МО	Проект межевания территории «Материалы по обоснованию»

Согласовано:


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СПБ05-078-02/22-ДПТ-СД					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Борисенкова			07.23
Пров.		Сухих			07.23
Н. контр.		Ильина			07.23
Гл. спец.		Борисенкова			07.23
Состав документации по планировке территории					
Стадия	Лист	Листов			
ДПТ	1	1			
					

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЯ**

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Индв. № подл.	Дата	Взам. инв.	Лист

### Оглавление

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
Оглавление.....	6
1. Введение.....	7
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства .....	12
3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	22
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ....	28

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Индв. № подл.	Дата	Взам. инв.	Лист

## 1. Введение

Основанием для разработки настоящего проекта планировки территории является:

- Государственная программа «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 №1596,
- Государственный контракт №СПБ05-078-02/22 от 28 сентября 2022 на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: Реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу Вяртсиля, Республика Карелия,
- Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 25 мая 2023 №ВИ-110-р «О подготовке документации по планировке территории по объекту федерального значения «Реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу Вяртсиля, Республика Карелия».

Проект разработан на основании кадастровых данных о земельных участках в кадастровом квартале 10:07:0020401.

Сведения о землепользовании в границах проектирования представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Перечень земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

№ п / п	№ з.у. по проекту межевания территории	Кадастровый номер земельного участка/местоположение	Площадь, кв.м.	Площадь в границах проектирования, кв.м.	Статус земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Вид права/ Правообладатель
1	-	10:07:0020401:16* Республика Карелия, г. Сортавала. Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 10:07:0020401	65273*	65273*	Ранее учтенный	Охрана Государственной границы РФ	Земли промышленности, ***	Федеральное государственное казенное учреждение «Дирекция по строительству и эксплуатации объектов Росграницы». Постоянное (бессрочное) пользование № 10-10-07/020/2010-304, 07.12.2010  РФ. Собственность № 10-10-07/014/2007-326, 20.12.2007

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата

СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.ОЧ					
Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата

2	10:00:0000000: 15:3У1; 10:00:0000000: 15:3У2	ЕЗП 10:00:0000000:15 (10:07:0020401:57 в составе ЕЗП) ** Республика Карелия, Земельный участок расположен на территории Сортавальского и Ладожского кадастровых районов	12 397 632	41765	Ранее учтенн ый	Для ведения лесного хозяйства	Земли лесного фонда	РФ.  Аренда в целях заготовки древесины, договор аренды №40-з от 15.12.2008г., арендатор: ЗАО «Норд Интер Хауз»
---	---	---	---------------	-------	-----------------------	-------------------------------------	---------------------------	---

**Примечание:**

\* Согласно информационным сведениям ЕГРН площадь земельного участка КН 10:07:0020401:16 - 65273 кв.м. Площадь земельного участка, определяемая согласно координат поворотных точек границ земельного участка, указанных в разделе 3.2 выписки из ЕГРН «Описание местоположения земельного участка», составляет 65259 кв.м. Согласно п. 9 ст. 22 федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» «Площадью земельного участка является площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ земельного участка на горизонтальную плоскость». Площадь геометрической фигуры определяется на основании координат характерных точек земельного участка, указанных в разделе 3.2 выписки из ЕГРН. Ввиду изложенного за настоящую площадь земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020401:16 принята площадь равная 65259 кв.м. Указанная площадь учтена в проекте межевания территории;

\*\* Земельный участок КН 10:07:0020401:57, стоящий на учете в ЕГРН без координат границ, входит в состав единого землепользования 10:00:0000000:15. В соответствии с письмом ППК «Роскадастр» от 22.09.2023 №4147@ (приведено в составе тома СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.пр) получена справочная информация о границе указанного земельного участка по состоянию на 2010 год. В границы указанного земельного участка попадают части 1 и 2 выдела квартала 143 Пуйккольское участкового лесничества. В соответствии с выпиской из государственного лесного реестра данные выделы обременены правами третьих лиц. Проектом межевания предусмотрено изъятие для государственных нужд образуемых земельных участков 10:00:0000000:15:3У1 и 10:00:0000000:15:3У2;

\*\*\*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

\*\*\*\* В соответствии со сведениями ППК «Роскадастр» (письмо от 22.09.2023 №4147@ приведено в составе тома СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.пр), в границах разработки проекта межевания размещается земельный участок 10:07:0020401:64. Согласно актуальным сведениям ЕГРН указанный участок снят с кадастрового учета.

Проект разработан на основании технических отчетов по результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных по следующим видам: инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические.

Изн. №	Изн. инв.
подл.	
Дата	

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.ОЧ	Лист 8

Данный проект выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее по тексту – РФ) от 29 декабря 2004 №190-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001 №136-ФЗ, строительными нормами и правилами и другими действующими нормативными актами РФ. При разработке учтены документы территориального планирования муниципальных образований Вяртсильского городского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия и Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия, в границах которых предполагается размещение объекта.

При разработке были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 №1034/пр);
- Федеральный закон РФ от 22 июля 2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Решение Совета Вяртсильского городского поселения Республики Карелия от 19 мая 2022 года №101 «Об утверждении генерального плана Вяртсильского городского поселения»;
- Решение Совета Сортавальского муниципального района Республики Карелия от 29 ноября 2022 года №91 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия» (далее по тексту – ПЗЗ Вяртсильского городского поселения);
- Решение Совета Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия от 16 декабря 2013 №20 «Об утверждении генерального плана и Правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения» (далее по тексту- ПЗЗ Кааламского сельского поселения);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Сортавальского муниципального района Республики Карелия;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 №402 «Об утверждении

Изн. №	подл.	Дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата

СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.ОЧ

Лист

9

правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. №20»;

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

– Федеральный закон от 31 июля 2020 №254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (далее по тексту - Федеральный закон № 254-ФЗ).

Цель подготовки документации по планировке территории:

- выделение элемента планировочной структуры;
- определения границ земельных участков специального назначения.
- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение и установление границ элемента планировочной структуры для размещения объекта;
- увеличение пропускной способности;
- установление границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение видов разрешенного использования земельных участков
- определение предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства;
- изменение категории земельных участков;
- определение местоположения образуемых и изменяемых земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории.

Проект планировки территории содержит информацию:

- об основных характеристиках объектов, планируемых к размещению и их назначение;
- о необходимых мероприятиях по охране окружающей среды;
- о необходимых мероприятиях по защите территории от чрезвычайных ситуаций;

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Изм. №	подл.	Дата	Взам. инв.

						СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.ОЧ				Лист
										10

Разработка проекта межевания территории, а также образование земельных участков осуществляется с целью размещения и строительства объектов в соответствии с параметрами, установленными настоящим проектом планировки территории.

Схема планировочной организации пункта пропуска разработана с точки зрения обеспечения комплексного и устойчивого развития территории, с учётом оптимального и компактного размещения зданий, строений, сооружений, площадок и их технологической взаимосвязи. Такая расстановка позволит увеличить пропускную способность с учётом создания безопасных и благоприятных условий работы пункта пропуска, рационально используя территорию в границах проектирования

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Индв. № подл.	Дата	Взам. инв.	Лист

**2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства**

Проект реконструкции многостороннего, грузопассажирского, автомобильного, постоянного пункта пропуска через государственную границу РФ Вяртсиля, Республика Карелия (далее по тексту – АПП Вяртсиля) разрабатывается для обустройства участка государственной границы РФ, увеличения пассажиропотока и грузового потока, повышение качества контроля и сокращение технологического времени контроля лиц и транспортных средств, пересекающих государственную границу, подразделениями государственных контрольных органов, создание комфортных условий для лиц, пересекающих государственную границу, и сотрудников государственных контрольных органов.

*Специализация пункта пропуска:*

Для ввоза на территорию РФ животных, продукции животного происхождения, кормов, кормовых добавок, лекарственных средств для животных и подкарантинной продукции (подкарантинного материала, подкарантинного груза) – постановление Правительства РФ от 07 июля 2011 №557 «Об определении пунктов пропуска через государственную границу РФ, предназначенных для ввоза в РФ животных, продукции животного происхождения, кормов, кормовых добавок, лекарственных средств для животных и подкарантинной продукции (подкарантинного материала, подкарантинного груза)»,

- товаров, химических, биологических и радиоактивных веществ, отходов и иных грузов, представляющих опасность для человека - постановление Правительства РФ от 03 июня 2011 №442 «Об определении пунктов пропуска через госграницу РФ, предназначенных для ввоза на территорию РФ опасных грузов, а также пищевых продуктов».

Убытие с территории РФ товаров (коды ТН ВЭД ТС 4401, 4403, 4404, 4406) – постановление Правительства РФ от 15 июля 2010 №521 «Об определении пунктов пропуска через государственную границу РФ для убытия с территории РФ отдельных видов товаров».

*Характеристики проектируемого объекта*

Проектом предусматривается:

1. Планируемая проектная пропускная способность АПП Вяртсиля составляет 1172015 транспортных средств в год (3211 в сутки), физические лица – 5227530 человек в год (14322 человек в сутки), в том числе:

– легковые автомобили (1003750 ед. в год; 2750 ед. в сутки);

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Изм. №	подл.	Дата	Взам. инв.

						СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.ОЧ				Лист
										12

- автобусы (18 250 ед. в год; 50 ед. в сутки);
- грузовые автомобили (150015 ед. в год; 411 ед. в сутки).

Расчет проектной пропускной способности по лицам осуществляется исходя из загруженности 1 транспортного средства:

- Автобус – до 50 человек;
- Легковой автомобиль – до 4 человек;
- Грузовой автомобиль – 2 человека;

2. Приведение пункта пропуска в соответствие требованиям ГКО;

3. Строительство новых, демонтаж или реконструкция существующих объектов и сетей инженерно-технического обеспечения с учетом изменения технико-экономических показателей объекта и на основании материалов инженерно-технического обследования;

4. Модернизация комплексной системы безопасности.

Режим работы пункта пропуска - круглосуточный, круглогодичный.

Классификация пункта пропуска: автомобильный, грузопассажирский, постоянный, многосторонний.

Территория проектирования: РФ, Республика Карелия, г. Сортавала, станция Вяртсиля (пограничный знак №111/67), 54 км автодороги Сортавала – госграница с Финляндией.

В соответствии с информацией Администрации Сортавальского муниципального района №1049/сорт от 07.03.2023 в ответ на обращение Администрации Кааламского сельского поселения №64 от 27.02.2023 (письмо приведено в составе тома СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.пр) документация по планировке территории вблизи проектируемого объекта не утверждалась, территории с особыми условиями использования территории в границах проектируемого объекта отсутствуют.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия, а также защитные зоны объектов культурного наследия в границах территории проектирования отсутствуют (письмо от 18.01.2023 №590/2-18/УОКН-и приведено в составе тома СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.пр)

Территории традиционного природопользования малочисленных народов Севера, а также аэродромы и приаэродромные территории в границах проектирования отсутствуют (письмо Администрации Сортавальского муниципального района от 20.12.2022 №02-6892/11, письмо Администрации Вяртсильского городского поселения от 09.01.203 №02 приведено в

Изн. №	Дата	Взам. инв.
		подл.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата

СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.ОЧ

Лист

13

составе тома СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.пр).

Скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных, в том числе сибиреязвенных, а также санитарно-защитные зоны соответствующих объектов в границах проектирования, а также в радиусе 1000 м не зарегистрированы (письмо Министерства сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия от 04.07.2023 №7159/05-12/МСХ-и приведено в составе тома СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.пр).

Источники водоснабжения и утвержденные Министерством природных ресурсов и экологии Республики Карелия зоны санитарной охраны источников водоснабжения в границах проектирования отсутствуют (письмо Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия от 10.01.2023 №144/22-13/МПРиЭ-и приведено в составе тома СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.пр).

Существующие и планируемые к созданию особоохраняемые природные территории регионального значения и их охранные зоны в границах проектирования отсутствуют (письмо Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия от 11.01.2023 №257/13-26/МПРиЭ-и, приведено в составе тома СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.пр).

Таким образом, зона планируемого размещения АПП Вяртсиля не входит в границы зон с особыми условиями использования территории (Схема границ зон с особыми условиями использования в составе проекта планировки не разрабатывается).

Территория АПП Вяртсиля состоит из двух основных зон:

- режимная зона;
- хозяйственно-энергетическая зона.

По периметру режимной зоны АПП Вяртсиля предусмотрена установка ограждения. Хозяйственно-энергетическая зона отделена от режимной зоны ограждением с отдельным въездом.

АПП Вяртсиля построен в 1994 году, за время эксплуатации по настоящее время на пункте пропуска не было проведено ни одного капитального ремонта, в том числе перекладки инженерных сетей. Проектом по реконструкции предусматривается увеличение пропускной способности АПП Вяртсиля. Для достижения планируемых показателей пропускной способности в рамках реконструкции предлагается предусмотреть увеличение полос движения легкового и грузового автотранспорта по направлениям въезда и выезда на территорию РФ, размещение новых зданий и сооружений, демонтаж части существующих объектов, прокладка новых внутренних проездов и устройство площадок.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Изм. №	подл.	Дата	Взам. инв.

						СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.ОЧ				Лист
										14

В рамках реконструкции АПП Вяртсиля предусматривается проектирование зданий, строений, сооружений (номера зданий, строений, сооружений приведены в соответствии с экспликацией и отображены в графической части - «Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Таблица 2.1. Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Позиция на чертеже планировки территории	Наименование зданий, строений, сооружений	Местоположение (условный номер образуемого земельного участка)	Примечание
1	2	3	4	5
1	1; 2	Контрольно-пропускной пункт (ЧШ-1), (ЧШ2)	10:07:0020401:16	Проектируемый
2	3	Павильон санитарно-карантинного контроля	10:07:0020401:16	Проектируемый
3	4	Дезинфекционный крытый барьер для ГТС	10:07:0020401:16	Проектируемый
4	5.1	Весогабаритный комплекс на выезд	10:07:0020401:16	Проектируемый
5	5.2	Весогабаритный комплекс на въезд	10:07:0020401:16	Проектируемый
6	6	Стационарный инспекционно-досмотровый комплекс (СИДК)	10:07:0020401:3У5	Проектируемый
7	7	Площадка мобильного инспекционно-досмотрового комплекса	10:00:0000000:15:3У2	Проектируемая
8	8	Площадка для досмотра лесоматериалов	10:07:0020401:3У4	Проектируемая
9	9	Стоянка для задержанных ГТС	10:00:0000000:15:3У2	Проектируемая
10	10	Санитарная стоянка	10:00:0000000:15:3У1, 10:07:0020401:3У2	Проектируемая
11	11	Площадка накопитель ГТС на выезд	10:07:0020401:16	Проектируемая
12	12	Площадка накопитель ГТС на въезд	10:07:0020401:3У3, 10:07:0020401:3У4	Проектируемая
13	13	Склад конфиската	10:00:0000000:15:3У2	Проектируемый
14	14	Бокс углубленного досмотра ГТС	10:07:0020401:3У4, 10:07:0020401:3У5	Проектируемый
15	15	Бокс углубленного досмотра ТСЛП	10:07:0020401:16	Проектируемый
16	16	Служебно-производственное здание пассажирское/грузовое	10:07:0020401:16	Существующее
17	17	Служебно-производственное здание грузовое/пассажирское	10:07:0020401:3У4	Проектируемое
18	18	Административное здание ГКО	10:07:0020401:16	Существующее
19	19	Здание кинологической службы с вольерами	10:00:0000000:15:3У2	Проектируемое
20	20	Хозяйственный блок ФГКУ Росгранстрой	10:07:0020401:16	Проектируемый

Изм. №	подл.	Дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата
------	-------	-------	-------	-------	------

СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.ОЧ

Лист

15

21	22	Трансформаторная подстанция	10:07:0020401:16	Проектируемая
22	23	Котельная	10:07:0020401:16	Проектируемая
23	24	Дизельная станция	10:07:0020401:16	Проектируемая
24	25.1	Резервуар для дизельного топлива ёмк. 10м3	10:07:0020401:16	Проектируемый
25	25.2	Резервуар для аварийного слива топлива	10:07:0020401:16	Проектируемый
26	26	Скважины артезианской воды	10:00:0000000:15:3У2	Проектируемые
27	27	Водопроводная насосная станция	10:00:0000000:15:3У2	Проектируемая
28	28	Противопожарные резервуары запаса воды	10:00:0000000:15:3У2	Проектируемые
29	29	Канализационные очистные сооружения (КОС)	10:07:0020401:16, 10:00:0000000:15:3У1	Проектируемые
30	30	Санитарно-карантинный пункт	10:07:0020401:16	Проектируемый
31	31	Полосы движения ТСЛП "на выезд" с павильонами таможенного и паспортного контроля	10:07:0020401:16	Проектируемые
32	32	Полосы движения ГТС "на выезд" с павильонами таможенного и паспортного контроля	10:07:0020401:16	Проектируемые
33	33	Полосы движения для автобусов и ТСЛП "на въезд" с павильонами таможенного и паспортного контроля	10:07:0020401:16, 10:07:0020401:3У4	Проектируемые
34	34	Полосы движения ГТС "на въезд" с павильонами таможенного и паспортного контроля	10:07:0020401:3У4	Проектируемые
35	35.1	Площадка ПИДК	10:07:0020401:16	Проектируемые
36	35.2	Площадка ПИДК	10:07:0020401:3У2	Проектируемые
37	36	Административное здание ФГКУ Росгранстрой	10:07:0020401:16	Существующее
38	37	Инсинератор	10:07:0020401:16	Проектируемый
39	38	Пункт передержки животных	10:00:0000000:15:3У2	Проектируемый
40	39	Модуль для должностного лица таможенного органа (контроль выезда из ЗТК)	10:07:0020401:3У3	Проектируемый
41	40	Площадка для тренировки собак	10:00:0000000:15:3У2	Проектируемый
42	41	Гараж для МИДК	10:07:0020401:16	Проектируемая
43	42	ЛОС	10:00:0000000:15:3У1	Проектируемый

Учитывая технологические особенности организации функциональной деятельности зданий и сооружений, в том числе распределение транспортных потоков в проведении досмотра и пропуска через государственную границу, которые определяют в свою очередь объемно-планировочные решения, размещение новой застройки влечет за собой необходимость

Изм. №	подл.	Дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.ОЧ	Лист 16

увеличения территории пункта пропуска, в связи с тем, что не представляется возможным расположить всю необходимую инфраструктуру в границах существующего земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020401:16.

Согласно выписке из ЕГРН категория земель в границах существующего земельного участка под АПП Вяртсиля (КН 10:07:0020401:16) – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - Охрана Государственной границы РФ.

Так как размещение АПП Вяртсиля предполагается в границах земель лесного фонда, обременённых в соответствии с выпиской из государственного лесного реестра правами третьих лиц (договор аренды в целях заготовки древесины), данные участки (условные номерами 10:00:0000000:15:ЗУ1, 10:00:0000000:15:ЗУ2, 10:07:0020401:ЗУ4, 10:07:0020401:ЗУ5) подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд.

Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие для государственных или муниципальных нужд, определяются соглашением об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд (далее – соглашение об изъятии). Подготовка соглашения об изъятии осуществляется в соответствии со ст.56.7 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 №136-ФЗ. Определение размера возмещения за изымаемый объект определяется в отчете об оценке рыночной стоимости.

Территория планируемого размещения АПП Вяртсиля расположена в границах 2-х муниципальных образований: Вяртсильского городского поселения Сортавальского муниципального района и Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района.

Территория проектирования находится вне границ населенного пункта Вяртсиля Вяртсильского городского поселения Сортавальского муниципального района (далее по тексту - ПГТ Вяртсиля). Графические материалы документов территориального планирования Вяртсильского городского поселения Республики Карелия, отображают границы населенного пункта ПГТ Вяртсиля как «существующие», так и «планируемые». Согласно информации Администрации Вяртсильского городского поселения Республики Карелия (письмо №686 от 04.12.2023г) генеральный план Вяртсильского городского поселения утвержден решением Совета Вяртсильского городского поселения №101 от 19.05.2022г. Планируемые мероприятия

Изн. № подл.	Дата	Взам. инв.							Лист
			СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.ОЧ						
Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата				



– Зона ЛФ – зона лесов. В соответствии с п. 3.5 для земель лесного фонда (зона лесов – ЛФ) градостроительные регламенты не устанавливаются.

Планировочные решения, предусматривающие размещение АПП Вяртсиля в границах образуемых земельных участков с условными номерами 10:07:0020401:3У1, 10:07:0020401:3У2, 10:07:0020401:3У3, 10:00:0000000:15:3У1, 10:07:0020401:3У4, в том числе существующего земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020401:16, после утверждения настоящей документации по планировке территории предполагают необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части установления границ территориальной зоны ТР «Зона транспортной инфраструктуры».

Данной документацией по планировке территории в границах зоны планируемого размещения АПП Вяртсиля устанавливаются следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента для территориальной зоны «ТР», для участков с видом разрешенного использования «Охрана Государственной границы РФ».

Таблица 2.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для проектируемой территории

Параметры разрешенного строительства	Минимальные	Максимальные
Предельные размеры земельных участков:	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м	-
Предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

В соответствии с действующей редакцией ПЗЗ Кааламского сельского поселения территория проектирования находится в границах зоны ЛФ – территория земель лесного фонда. В соответствии с п.3 Части II ПЗЗ Кааламского сельского поселения на территории земель лесного фонда градостроительные регламенты не распространяются или не устанавливаются.

На карте градостроительного зонирования и в текстовой части ПЗЗ Кааламского сельского поселения отсутствует территориальная зона, предусматривающая размещение земельных участков с видом разрешенного использования «8.2. Охрана государственной границы РФ».

Планировочные решения, предусматривающие размещение АПП Вяртсиля в границах образуемых земельных участков с условными номерами 10:00:0000000:15:3У2, 10:07:0020401:3У5 после утверждения настоящей документации по планировке территории

Изм. №	Дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.ОЧ	Лист 19

предполагают необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части установления границ территориальной зоны Т(АО) – «Зона обслуживания автомобильного транспорта», а также внесение в перечень основных видов разрешенного использования вид разрешенного использования: «Охрана Государственной границы Российской Федерации, код 8.2.».

Данной документацией по планировке территории в границах зоны планируемого размещения АПП Вяртсиля устанавливаются следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента для территориальной зоны «Т(АО)», для участков с видом разрешенного использования «Охрана Государственной границы РФ».

Таблица 2.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для проектируемой территории

Параметры разрешенного строительства	Минимальные	Максимальные
Предельные размеры земельных участков:	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м	-
Предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

По результату разработки и утверждения настоящей документации по планировке территории проектом межевания для образуемых земельных участков предложено изменение категории земель, установление вида разрешенного использования.

При оформлении земельных участков в соответствии с документацией по планировке территории в пунктах пропуска применяются следующие положения Федерального закона от 31 июля 2020 № 254-ФЗ: виды разрешенного использования и категория земель земельного участка определяются на основании утвержденной документации по планировке территории, при этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется, за исключением случая, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов (ч. 2, ст. 3; ч. 1, ст. 4; п.1, 2, ч. 2, ст. 4 Федерального закона от 31 июля 2020 № 254-ФЗ).

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приняты в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

- Охрана Государственной границы РФ, код 8.2 (Размещение инженерных сооружений и

Изм. №	Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата
Инд. инв.						
Дата						

						СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.ОЧ	Лист
							20

заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы РФ, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу РФ).

Категория образуемых земельных участков, согласно документации по планировке территории:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения (за исключением случая, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов) вносятся в Единый государственный реестр недвижимости на основании утвержденной документации по планировке территории.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Индв. №	Дата	Взам. инв.		СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.ОЧ	Лист
											21

### 3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

При проектировании схемы функционирования АПП Вяртсиля предусматривается частичное сохранение (с выполнением работ по реконструкции) существующих и новое строительство отсутствующих зданий, сооружений, площадок и стоянок, необходимых для осуществления контрольно-пропускных мероприятий при заданной пропускной способности.

В декабре 2022 г. – январе 2023 г. проведено комплексное обследование АПП Вяртсиля. Комиссией произведен комплексный осмотр зданий, помещений, сооружений, территории, коммунальных сооружений, инженерных сетей, инженерных систем и оборудования, расположенных в АПП.

Согласно отчету об обследовании, нормативный срок службы зданий, сооружений и инженерных систем истек. Здания и сооружения пункта пропуска преимущественно находятся в работоспособном состоянии, канализационные очистные сооружения в аварийном состоянии, морально устарели и не соответствуют требованиям:

- нормативных документов РФ, в части нормативных показателей строительных норм и правил;
- техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ);
- техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ);
- техническим требованиям ФТС и ФСБ России (письма от 20.05.2022 № 09-81/28134, 13.04.2022 № 4371-Кл, от 31.07.2022 № 10103-Кл) на оборудование и техническое оснащение техническими средствами пограничного и таможенного контроля в части необходимых площадей помещений, требуемых для осуществления пограничного и таможенного контроля в пункте пропуска.

В ходе проведения технического обследования зданий и сооружений выявлены следующие дефекты:

- в конструкции каменной кладки цокольной части стен выявлены вертикальные трещины по углам на всю высоту;
- в стальных конструкциях лестниц выявлены локальные участки налета ржавчины,

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Изм. №	подл.	Взам. инв.
								Дата

						СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.ОЧ		Лист
								22

включая места сварных и болтовых соединений;

- наличие локальных участков биологических повреждений в виде поросли мха, в цокольной части;
- вымывание и выветривание раствора из вертикальных и горизонтальных швов кладки;
- следы морозного разрушения лицевой грани кирпича, хаотично расположенные, свидетельствуют о низком качестве примененных камней;
- следы постоянного замачивания в местах примыкания навеса;
- следы протечек кровли по отделке стен;
- по всем мачтам освещения выявлены признаки атмосферной коррозии бетона, а также биологическое поражение мхом. По поверхности бетона наблюдаются признаки выветривания компонентов цементного камня и обнажения крупного заполнителя;
- в местах примыкания фундаментных балок к конструкциям фундаментов выявлены вертикальные трещины;
- с наружной стороны бетонных фундаментов, выступающих над уровнем отмостки и планировки выявлены дефекты в виде шелушения и растрескивания защитного слоя бетона. На поверхности защитного слоя бетона следы постоянного замачивания и высолы.
- по наружным стенам выявлены признаки капиллярного поднятия влаги от основания в виде высолов снаружи и разрушению отделки изнутри;
- по конструкциям камер в местах стыков плит выявлены следы протечек покрытия с образованием сталактитов;
- по наружной отделке стен камер выявлены участки растрескивания штукатурного слоя. Трещины, раскрытием более 1,0 мм;
- в каменной кладке облицовочного слоя стен выявлены дефекты в виде: – вертикальных трещин по перевязке кладки в наружных углах; – вымывания и выветривания раствора из тела кладки, выявлены локальные участки с полным отсутствием раствора в швах; – растрескивания кирпича; – морозного разрушения лицевой поверхности кирпича.

Реконструкция АПП Вяртсиля будет проведена в 2 этапа.

Таблица 3.1. Эxpликaция демонтирyемых объектов

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Поз.на плане	Показатель, кв.м/м	Местоположение объекта
1	2	3	4	5	6	7
Демонтажные работы 1-й очереди строительства						

Изм. №	подл.
Дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата
------	-------	-------	-------	-------	------

СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.ОЧ

Лист

23



5	Навес грузового автотранспорта	10:07:0020401:16	10:07:0000000:7345	13.1	711,8	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, государственная граница Россия - Финляндия, МАПП «Вяртсиля»
6	Навес грузового автотранспорта	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2264	13.2	711,8	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, д. б/н
7	Бокс для досмотра автомобилей	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2247	15	65,2	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, д. б/н
8	Здание трансформаторной	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2182	14	40,5	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, д. б/н
9	здание операторской поста весового контроля №2	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2167	25	5,7	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, д. б/н
10	Здание пункта пропуска	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2289	6	7,5	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, д. б/н
11	Контрольный пункт	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2177	4.1	7,4	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, д. б/н
12	Контрольный пункт	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2237	4.2	7,4	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, д. б/н
13	Склад	10:07:0020401:16	-	8	-	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, д. б/н
14	ДЭС №1	10:07:0020401:16	-	16	-	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, д. б/н
15	ДЭС №2	10:07:0020401:16	-	17	-	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, д. б/н
16	Весовое оборудование поста весового контроля №1	10:07:0020401:16	-	19	-	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, д. б/н
17	Весовое оборудование поста весового контроля №2	10:07:0020401:16	-	18	-	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, д. б/н

**Демонтаж сетей и сооружений**

1	Внеплощадочные сети связи МАПП "Вяртсиля"	10:07:0020401:16	10:07:0000000:7357	-	4300	Республика Карелия, г. Сортавала, станция Вяртсиля
2	Внутриплощадочные сети связи	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2185	-	1137	Республика Карелия, г. Сортавала, станция Вяртсиля, территория МАПП «Вяртсиля»
3	Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2319	-	3420	Республика Карелия, г. Сортавала, ст. Вяртсиля
4	Инженерные сети дождевой канализации	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2157	-	1281	Республика Карелия, г. Сортавала, ст. Вяртсиля, территория МАПП «Вяртсиля»

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Изм. №	подл.	Дата	Взам. инв.

5	Наружное освещение	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2254	-	1356	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, д. б/н
6	Наружные сети водозабора	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2273	-	120	станция Вяртсиля, территория МАПП «Вяртсиля»
7	Наружные сети водопровода	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2187	-	1081	Республика Карелия, г. Сортавала, стан. Вяртсиля, территория МАПП «Вяртсиля»
8	Наружные сети водопроводов	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2186	-	48	станция Вяртсиля, территория МАПП «Вяртсиля»
9	Наружные сети электроснабжения	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2299	-	970	Республика Карелия, г. Сортавала, стан Вяртсиля, территория МАПП «Вяртсиля»
10	Наружные сети электроснабжения от ДЭС ст. Вяртсиля	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2320	-	220	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля
11	Ограждение территории	10:07:0020401:16	10:07:0000000:7242	-	1700	Республика Карелия, г. Сортавала, ст. Вяртсиля, государственная граница Россия - Финляндия, МАПП «Вяртсиля»
12	Ограждение территории	10:07:0020401:16	10:07:0000000:7224	-	93	Республика Карелия, г. Сортавала, пос. Вяртсиля, государственная граница Россия - Финляндия, МАПП «Вяртсиля»
13	Тепловые сети	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2301 с	-	16	Республика Карелия, г. Сортавала, пос. Вяртсиля, государственная граница Россия - Финляндия, МАПП «Вяртсиля»
14	Тепловые сети	10:07:0020401:16	10:07:0000000:523	-	1680	Республика Карелия, г. Сортавала, стан. Вяртсиля, территория МАПП «Вяртсиля»
15	Хозяйственно-бытовая канализация	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2256	-	657	Республика Карелия, г. Сортавала, стан. Вяртсиля, территория МАПП «Вяртсиля»
16	Благоустройство (1 очередь)	10:07:0020401:16	10:07:0000000:7346	-	28083	Республика Карелия, г. Сортавала, стан. Вяртсиля, территория МАПП «Вяртсиля»
17	Хозяйственно-бытовая канализация	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2248	-	37	Республика Карелия, г. Сортавала, стан. Вяртсиля, территория МАПП «Вяртсиля»
18	Благоустройство (2 очередь)	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2162	-	1021	Республика Карелия, г. Сортавала, стан.

Изн. № подл.	Дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.ОЧ

						Вяртсиля, территория МАПП «Вяртсиля»
--	--	--	--	--	--	---

Перед началом строительных работ осуществляется подготовка участка строительства, включающая работы по выемке грунта, вытесняемого фундаментами зданий и сооружений, конструкцией дорожной одежды и площадок с дорожным покрытием, разборка поребриков, рубка деревьев и кустарников.

Решение по вертикальной планировке площадки принято из принципа наибольшего приближения проектной поверхности к существующему рельефу. Организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой с организацией стока поверхностных ливневых вод по уклону от зданий и сооружений на проезжую часть проездов и последующим их отводом в проектируемые дождеприёмные колодцы. Водоотвод осуществляется путем устройства продольных и поперечных уклонов твёрдых покрытий в сторону дождеприемных решеток с установкой бортовых камней.

Сброс сточных вод предусмотрен в дождеприемники проезжей части и далее в закрытую внутриплощадочную сеть ливневой канализации, с последующей очисткой дождевых стоков на проектируемых канализационных очистных сооружениях.

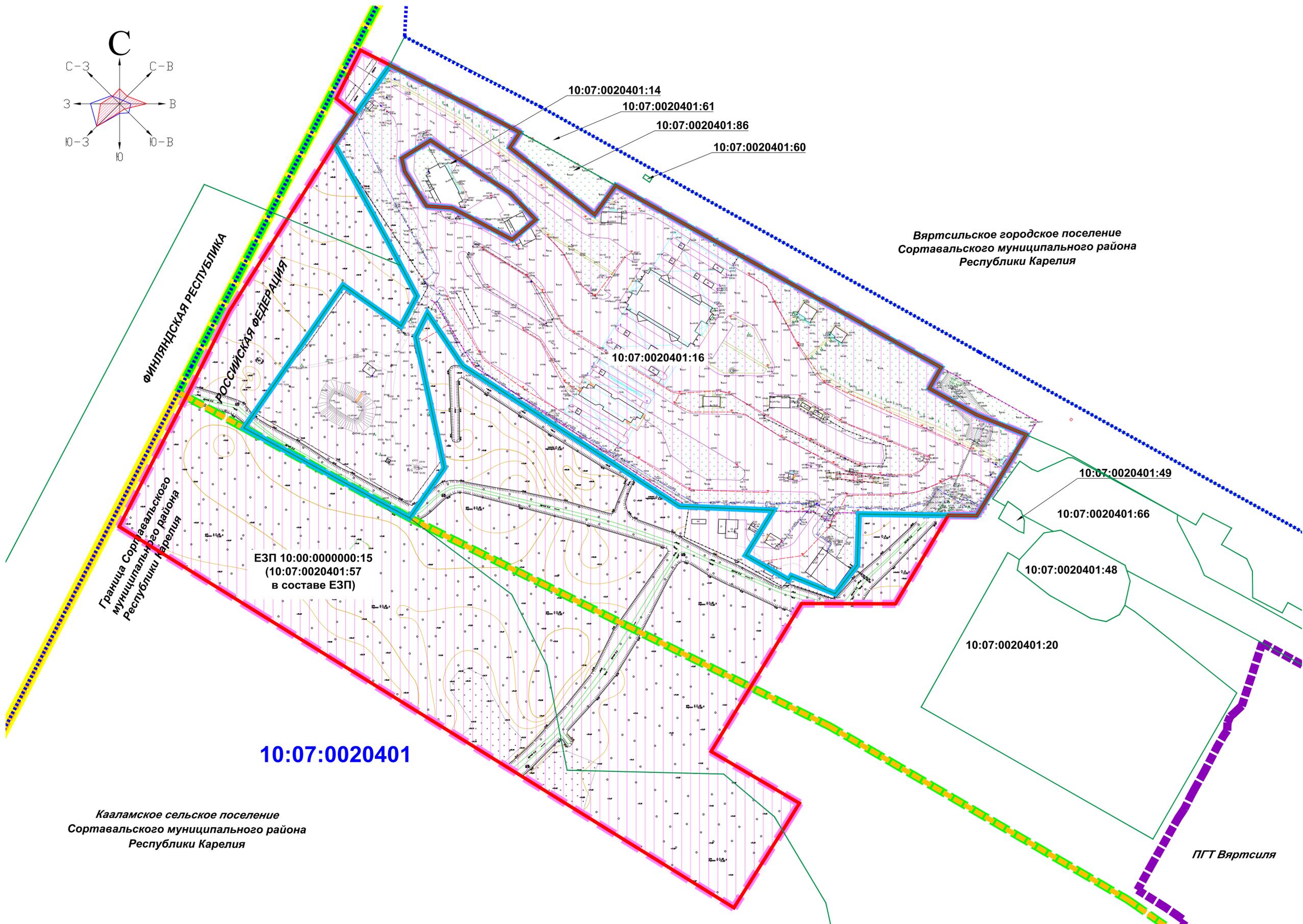
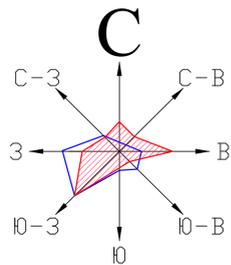
Фактические абсолютные отметки земли на участке: min 70,00; max 73,00 (система высот - Балтийская 77).

Сопряжение проектируемого рельефа с окружающим территорией по границе участка проектирования, осуществляется за счет существующего ровного перепада.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Дата	Взам. инв.		СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.ОЧ	Лист
											27

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Изн. № подл.	Изн.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв.	Дата	Изн. № подл.	Лист



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

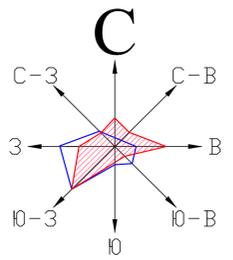
- границы муниципального района
- границы муниципального образования Вяртсильское городское поселение Сортавальского муниципального района Республики Карелия
- границы муниципального образования Кааламское сельское поселение Сортавальского муниципального района Республики Карелия
- границы муниципального образования поселок городского типа Вяртсиля (согласно данным Филиала ППК «Роскадастр» по Республике Карелия\*)
- границы кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства

- Примечания:**
1. Система координат: МСК-10
  2. Система высот: Балтийская
  3. Красные линии проектом планировки не устанавливаются в связи с отсутствием необходимости разграничения территорий общего пользования за пределами населенных пунктов.
  4. \*Сведения о местоположении границ поселка городского типа Вяртсиля изменены 30.05.2023 г. согласно данным Филиала ППК «Роскадастр» по Республике Карелия (выписка №КУВИ-001/2023-124730718 от 01.06.2023 года). Изменение границ произведено в рамках реализации проектных мероприятий генерального плана Вяртсильского городского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия, утвержденного решением Совета Вяртсильского городского поселения №101 от 19.05.2022г. (согласно информации Администрации Вяртсильского городского поселения Республики Карелия - письмо №686 от 04.12.2023г). Границы планируемых элементов планировочной структуры располагаются вне границ поселка городского типа Вяртсиля.

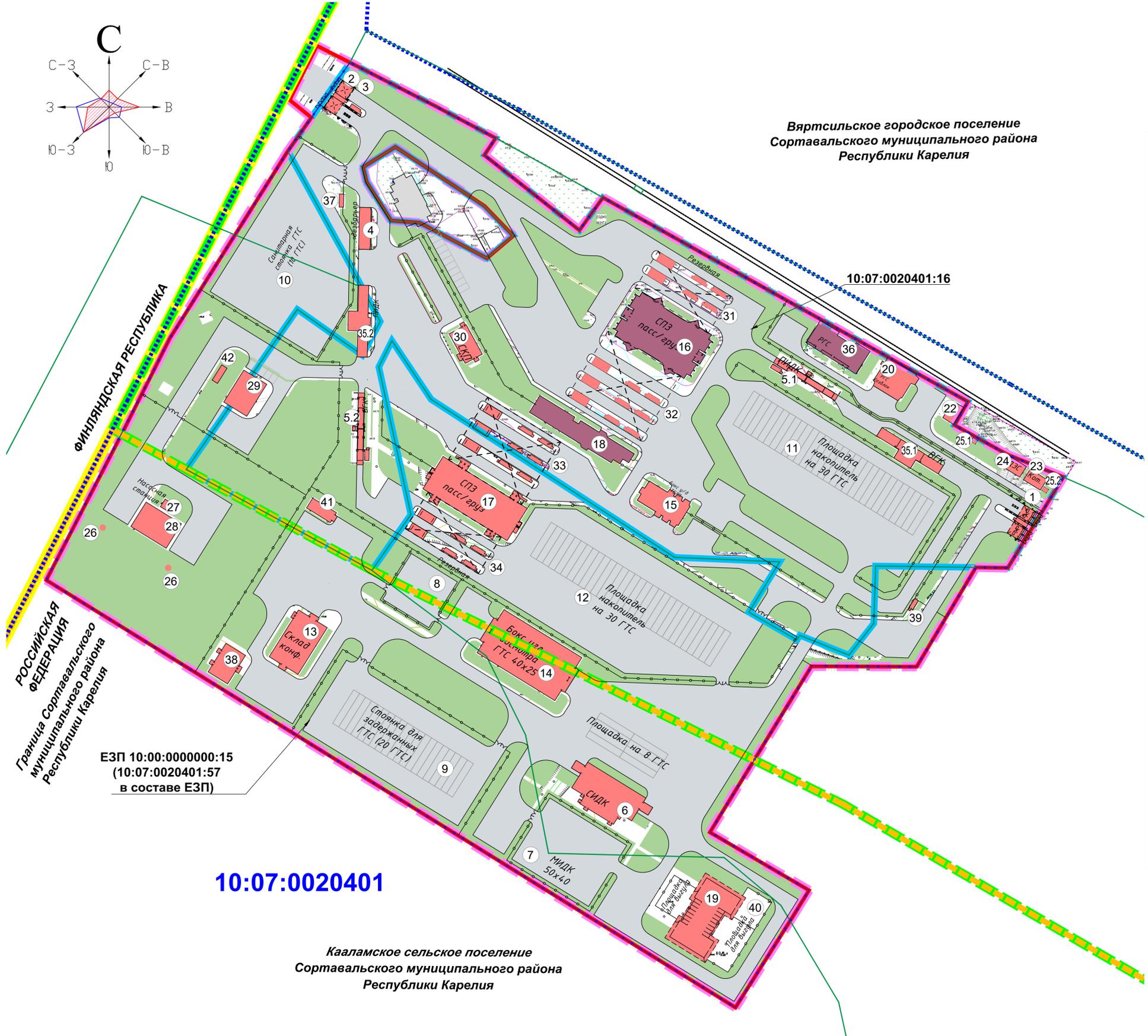
10:04:0026504 *кадастровый номер квартала*  
 10:04:0026504:12 *кадастровый номер существующего земельного участка*

						СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.ОЧ.1			
						Документация по планировке территории по объекту федерального значения "Реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Вяртсиля, Республика Карелия"			
Изм.	Кол.	Лист	Лод.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть.	Статус	Лист	Листов
Разработал				Борисенкова	07.23		ДПТ	1	
Проверил				Ильина	07.23				
						Чертеж планировки территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000			
ГИП				Борников	07.23				





**Вяртсильское городское поселение  
Сортавальского муниципального района  
Республики Карелия**



**Экспликация зданий и сооружений**

№ поз.	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1; 2	Контрольно-пропускной пункт (ЧШ-1), (ЧШ2)	проектируемый
3	Павильон санитарно-карантинного контроля	проектируемый
4	Дезинфекционный крытый барьер для ГТС	проектируемый
5.1	Весогабаритный комплекс на выезд	проектируемый
5.2	Весогабаритный комплекс на въезд	проектируемые
6	Стационарный инспекционно-досмотровый комплекс	проектируемый
7	Площадка мобильного инспекционно-досмотрового комплекса	проектируемая
8	Площадка для досмотра лесоматериалов	проектируемая
9	Стоянка для задержанных ГТС	проектируемая
10	Санитарная стоянка	проектируемая
11	Площадка накопитель ГТС на выезд	проектируемая
12	Площадка накопитель ГТС на въезд	проектируемая
13	Склад конфиската	проектируемая
14	Бокс углубленного досмотра ГТС	проектируемый
15	Бокс углубленного досмотра ТСЛП	проектируемый
16	Служебно-производственное здание пассажирское/грузовое	существующее
17	Служебно-производственное здание пассажирское/грузовое	проектируемое
18	Административное здание ГКО	существующее
19	Здание кинологовической службы с вольерами	проектируемое
20	Хозяйственный блок ФГКУ Росгранстрой	проектируемый
22	Трансформаторная подстанция	проектируемая
23	Котельная	проектируемая
24	Дизельная станция	проектируемая
25.1	Резервуар для дизельного топлива ёмк. 10м3	проектируемый
25.2	Резервуар для аварийного слива топлива	проектируемый
26	Скважины артезианской воды	проектируемые
27	Водопроводная насосная станция	проектируемая
28	Противопожарные резервуары запаса воды	проектируемые
29	Канализационные очистные сооружения (КОС)	проектируемые
30	Санитарно-карантинный пункт	проектируемый
31	Полосы движения для автобусов и ТСЛП "на выезд" с павильонами таможенного и паспортного контроля	проектируемые
32	Полосы движения ГТС "на выезд" с павильонами таможенного и паспортного контроля	проектируемые
33	Полосы движения для автобусов и ТСЛП "на выезд" с павильонами таможенного и паспортного контроля	проектируемые
34	Полосы движения ГТС "на въезд" с пав-ми таможенного и паспортного контроля	проектируемые
35.1	Площадка ПИДК	проектируемые
35.2	Площадка ПИДК	проектируемые
36	Административное здание ФГКУ Росгранстрой	существующее
37	Инсинератор	проектируемый
38	Пункт передержки животных	проектируемый
39	Модуль для должностного лица таможенного органа (контроль выезда из ЗТК)	проектируемая
40	Площадка для тренировки собак	проектируемый
41	Гараж для МИДК	проектируемая
42	ЛОС	проектируемый

ЕЗП 10:00:000000:15  
(10:07:0020401:57  
в составе ЕЗП)

**10:07:0020401**

**Кааламское сельское поселение  
Сортавальского муниципального района  
Республики Карелия**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы муниципального района
- границы муниципального образования Вяртсильское городское поселение Сортавальского муниципального района Республики Карелия
- границы муниципального образования Кааламское сельское поселение Сортавальского муниципального района Республики Карелия
- границы кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН

- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- существующие здания (сохраняемые)
- существующие реконструируемые здания
- проектируемые здания
- а/б покрытие проездов, площадок
- озеленение/газон
- проектируемое ограждение территории
- проектируемое ограждение площадок

10:04:0026504 кадастровый номер квартала

10:04:0026504:12 кадастровый номер существующего земельного участка

19 номер объекта капитального строительства (в соответствии с экспликацией зданий и сооружений)

**Примечания:**

1. Система координат: МСК-10
2. Система высот: Балтийская
3. Красные линии проектом планировки не устанавливаются в связи с отсутствием необходимости разграничения территорий общего пользования за пределами населенных пунктов.
4. Сведения о местоположении границ поселка городского типа Вяртсилья изменены 30.05.2023 г. согласно данным Филиала ППК «Роскадастр» по Республике Карелия (выпуска №КУВИ-001/2023-124730718 от 01.06.2023 года). Изменение границ произведено в рамках реализации проектных мероприятий генерального плана Вяртсильского городского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия, утвержденного решением Совета Вяртсильского городского поселения №101 от 19.05.2022г. (согласно информации Администрации Вяртсильского городского поселения Республики Карелия - письмо №686 от 04.12.2023г.). Границы планируемых элементов планировочной структуры располагаются вне границ поселка городского типа Вяртсилья.

						СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.ОЧ.2		
						Документация по планировке территории по объекту федерального значения "Реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Вяртсилья, Республика Карелия"		
Изм.	Коллич.	Лист	Эдок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть		
Разработал			Борисенкова	<i>[Подпись]</i>	07.23			
Проверил			Ильина	<i>[Подпись]</i>	07.23	Через планировку территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000		
ГИП			Боровиков	<i>[Подпись]</i>	07.23			
						Страна	Лист	Листов
						ДПТ	1	

